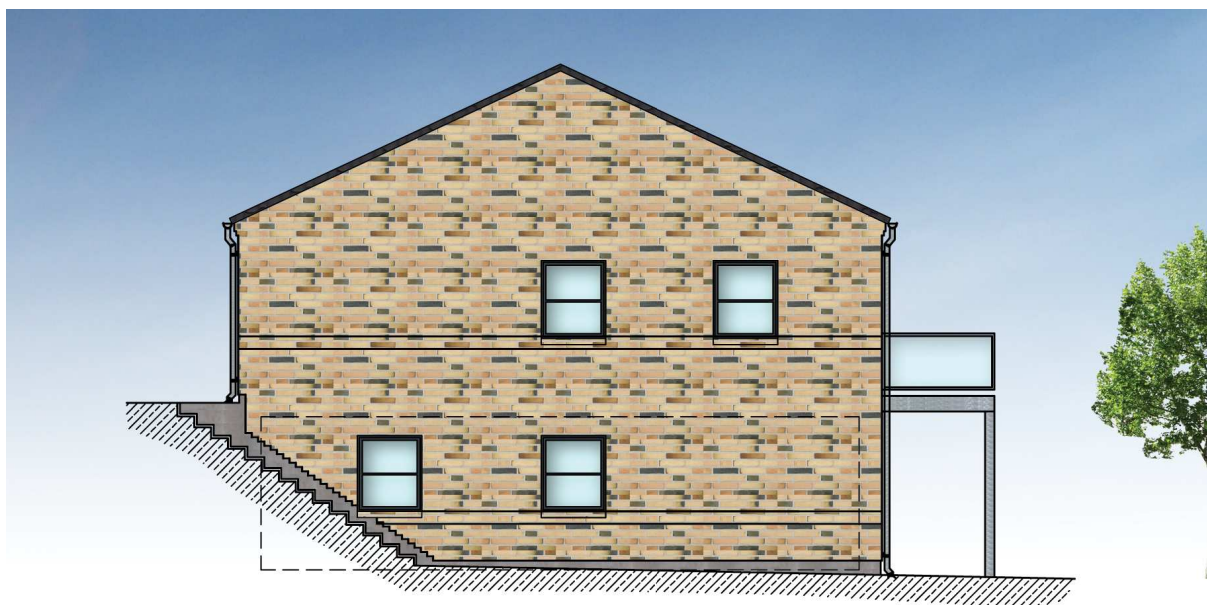


Vølundsvj 6, Aars

4 boliger á 76 m² med 3 m² redskabsrum og 6 m² fællesskur.



Syd facade



Vest aavl

Bygherre:

Birgit Olesen ApS

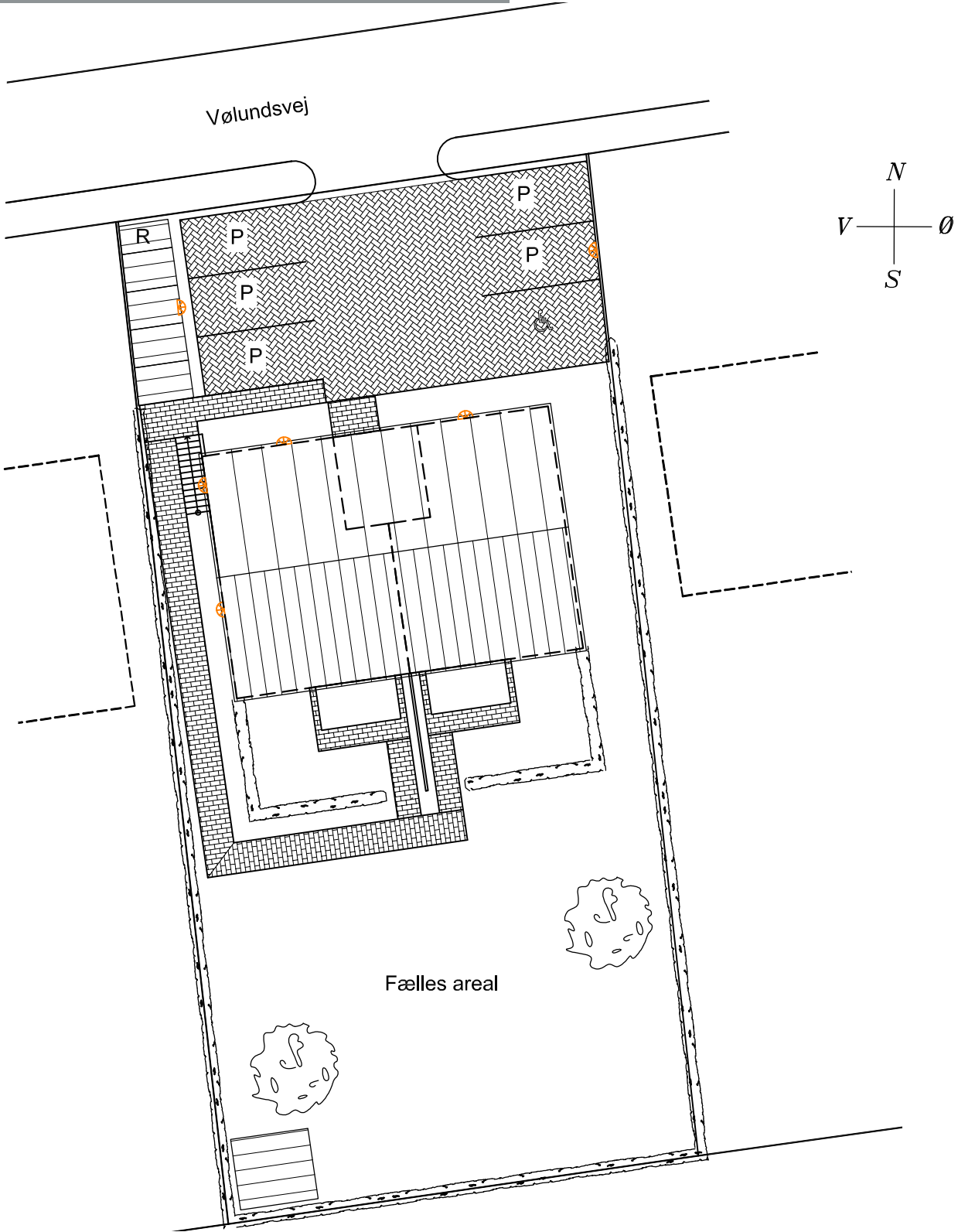
Co/ Birgit Lind Olesen

Dronningholmvej 7

9600 Aars

Cvr 26 62 77 53

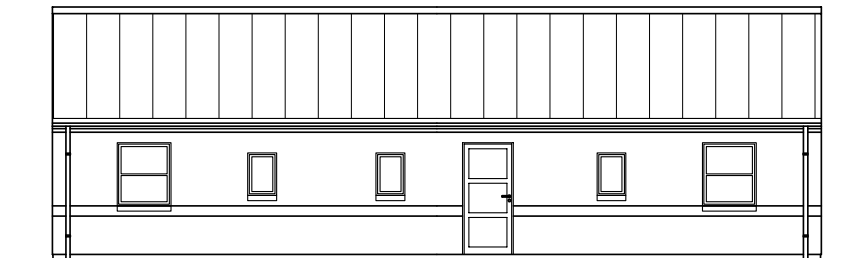
Situationsplan



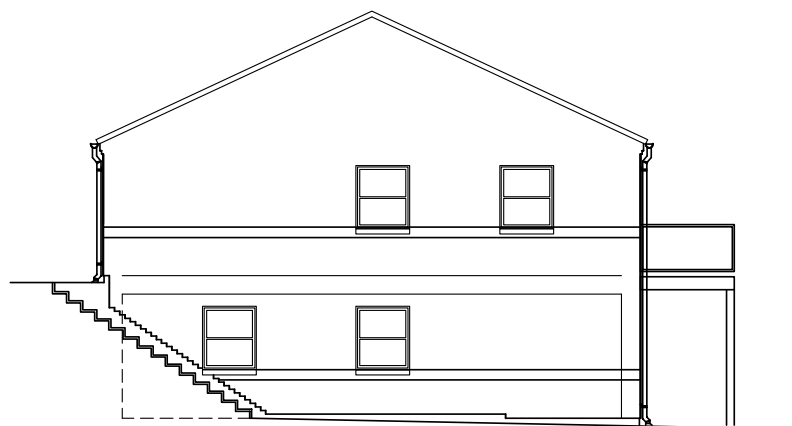
Facader



Syd facade



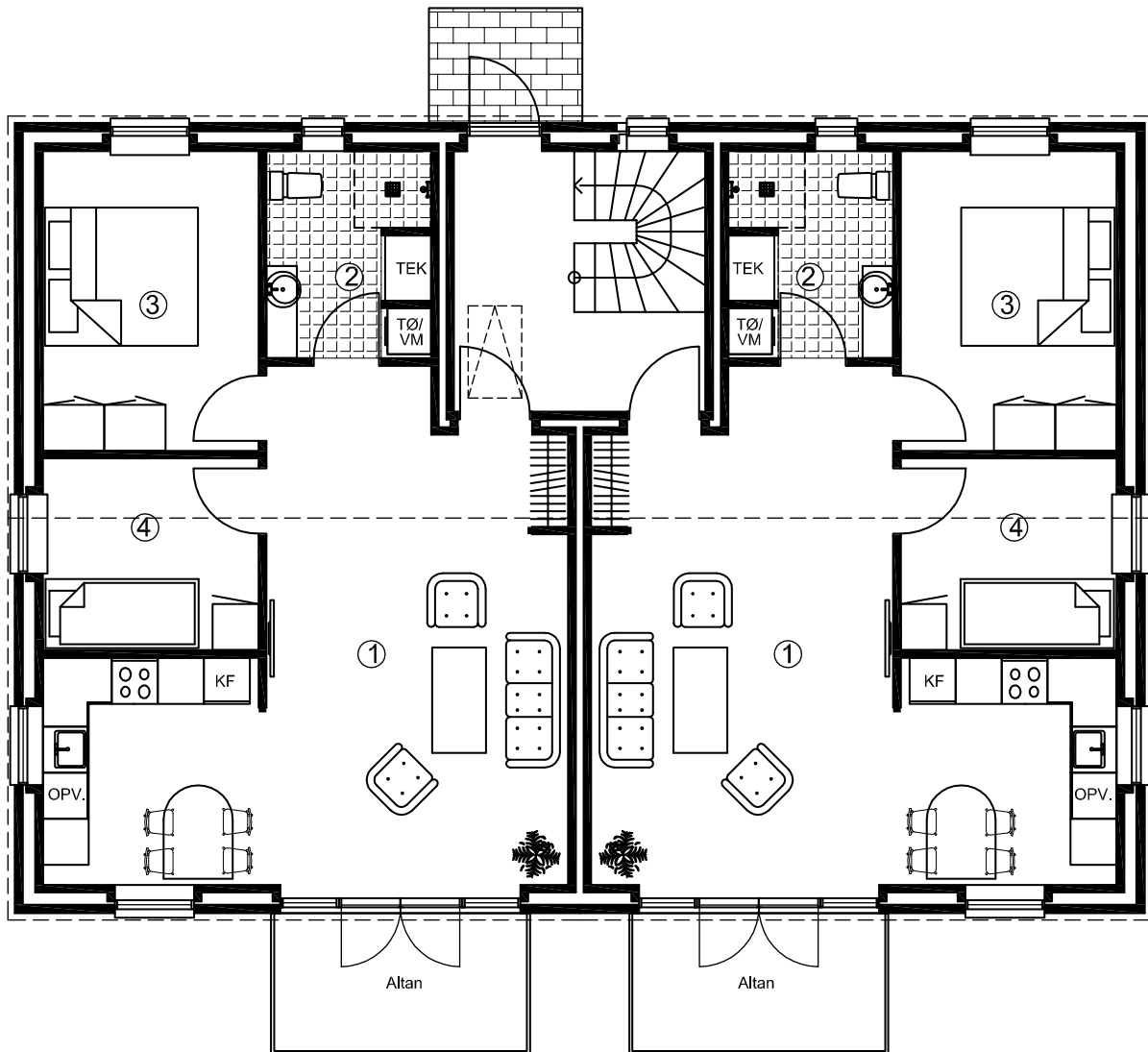
Nord facade



Vest gavl

Plan

- Haveplan



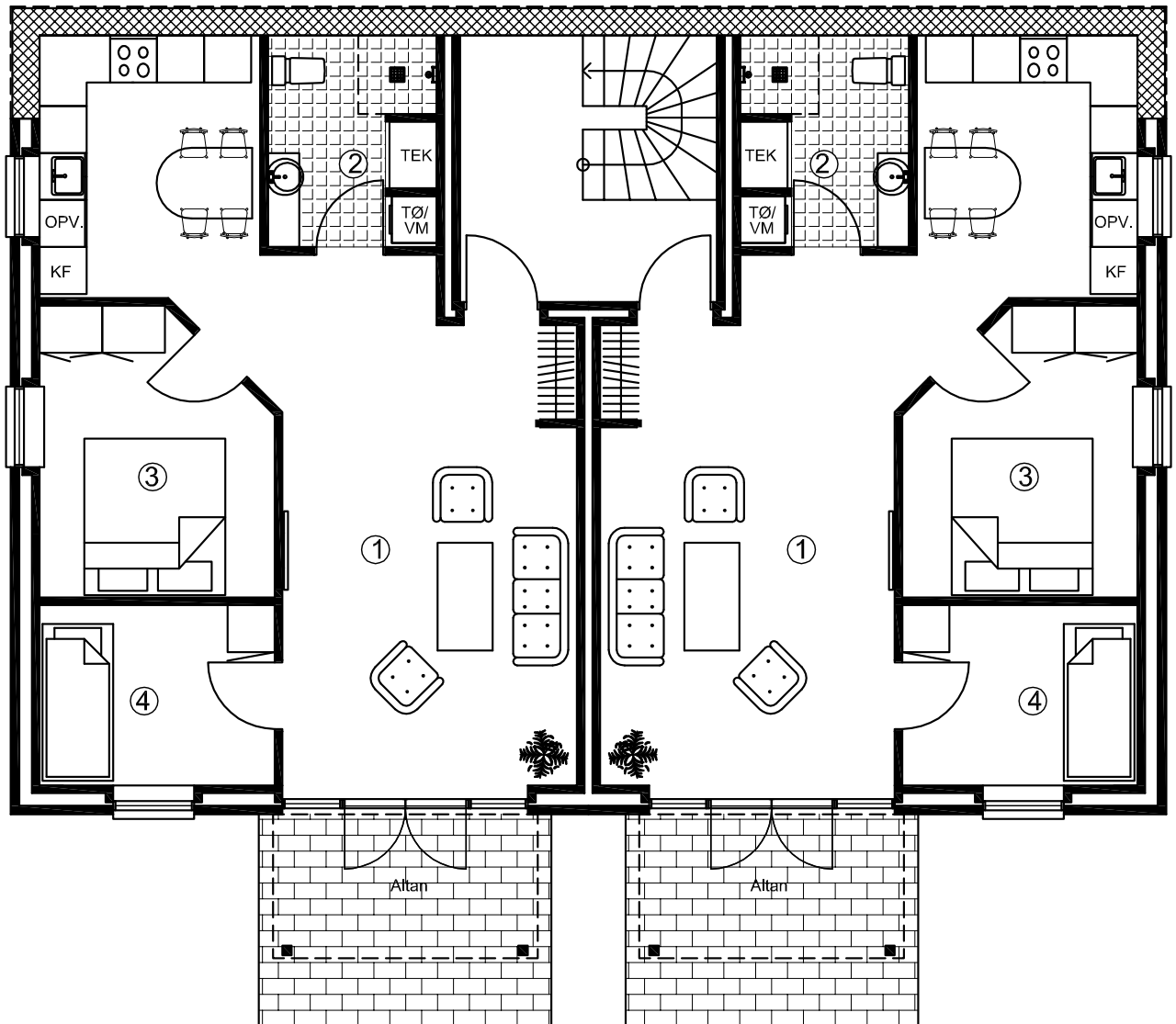
AREALER

Brutto areal 76,0m²
her af fælles adgangs 7,0m²

1. Stue/køkken	34,3m ²
2. Badeværelse	5,8m ²
4. Soveværelse	11,0m ²
5. Værelse	7,0m ²

Plan

- Stueplan



AREALER

Brutto areal	76,0m ²
Heraf fælles adgang	7,0m ²
1. Stue/køkken	35,0m ²
2. Badeværelse	5,8m ²
4. Soveværelse	10,2m ²
5. Værelse	6,9m ²

Materialebeskrivelse

22.07.15

Kortfattet beskrivelse af konstruktioner, materialer og udstyr for nøglefærdigt byggeri beliggende Vølundsvej 6, 9600 Aars.

Projekt:

4 boliger på hver 76 m² bolig og 3 m² redskabsrum og 6 m² fællesskur. Udføres med sorte tagsten, antracitgrå facade-tegelmursten, og koksgrå træ/alu-vinduer, som giver et minimum af vedligeholdelse i mange år fremover.

Garanti:

Lovbestemt byggeskadeforsikring som dækker i 10 år.

Pos. 1 Fællesgrundarealer, veje og byggemodning:

Parkeringspladser udføres som SF stenbelægning. Stiarealer m.m. udføres handicapvenlig, alt udføres på anerkendt underlag med herregårdssten. Der nedlægges Herregårdssten, som terrasse. Der plantes liguster hæk iht. situationsplan, ligeledes tilplantes eventuelle skrånninger, som bliver i forbindelse med terrænforskydelse iht. situationsplan, med cotoneaster og øvrige arealer tilsås med græs.

Pos. 2 Udvendig kloak:

Der udføres et komplet kloakeringsanlæg på ejendommen inkl. afvanding af tagarealerne. Regn- og spildevandsledninger tilkobles det offentlige kloakanlæg.

Pos. 4 Fundament:

Fundament udføres til bæredygtig grund, hvoraf 20 cm. er over terræn, dog ikke ved stier og terrasser og minimum 0,9 m under fremtidig terræn.

Pos. 4 b Kælder:

Kælderydervægge som ligger under terræn udføres af 350 mm lecablokke som berappes og påmonteres 100 mm polystyren. Der lægges omfangsdræn om kælder ført til brønd.

Pos. 5 Gulve:

120 mm beton ilagt rionet.
350 mm isolering med polystyren.
Sandfyldt i fornøden højde, samt fjernelse af muldlag.

Pos. 6 Indvendig kloak:

Der udføres indvendige afløb fra alle de angivne sanitære genstande og gulvafløb i vådrum. Alt føres 0,5 m udenfor sokkel og tilsluttes her den udvendige kloak.

Pos. 10 Ydervæg:

110 mm Egersund teglsten Lys Etna 2.3.44 i løber forbandt 1, samt isolering med 150 mm mineraluld.

Pos. 11 Klinker:

Entré/badeværelse/køkken belægges med klinker. Klinker nedlægges parallelt med vægge til kr. 200 pr. m² klinker inkl. moms.

Pos. 12 Fliser:

Der monteres fliser i bruseniche, og opkant i badeværelse, til kr. 200 pr. m² fliser inkl. moms.

Pos. 20 Bagmur:

100 mm letbeton, som monteres med rustfri murbindere.

Pos. 21 Skillevægge:

100 mm letbeton.

Pos. 25 Etagedæk og trappe:

Betondæk inkl. udstøbning med 75 mm isolering og 75 mm slidlag. Indvendig trappe udføres i beton med færdig overflade fra fabrik og balystre i galv. stål.

Pos. 28 Altan:

Altaner udøres i galvaniseret stål på ø 150 galvaniseret søjler, gelænder udføres galvaniseret stål med armeret glas. Altan udføres med hårttræs terrassebrædder og hårdtræs underbrædder.

Pos. 31 Tagkonstruktion:

Sorte betontagsten med profil som tegl. Fabriksspær iht. norm, taglægter, undertag. Gangbro i 120 cm. bredde. Tagrender og tagnedløb i zink/stål.

Pos. 36 Loftskonstruktion:

400 mm mineraluld. Dampspærre fastholdt med 25 x 100 mm liste. 13 mm gips kort plank 60x240 cm, opsat i 3. dels forbandt I entre monteres loftslem med udtræksstige i stueplan. Der monteres nedhængte lofter i nederste plan til føring af ventilationsrør.

Pos. 39 Redskabsrum og skarnrum:

Til hver bolig opstilles redskabsrum som udføres i træ og med tag som hovedhusene. Der opsættes træhegn imellem husene i nederste plan. For hver boligenhed opsættes postkasse, fabrikat MEFA Birch (490) incl. MEFA stander Easy mounting i galvaniseret stål, farve sort. Der påsættes husnr. på postkasse og navneplade under lampe ved indgangsdør.

Pos. 40 Døre og vinduer:

Døre og vinduer udføres som lavenergi i træ/alu, antracitgrå udvendig og hvide indvendigt.

Indvendige døre leveres, som hvidmalede celledørplader, med karm i fyr og fra trapperum Bd30 entredør.

Vinduesbundstykker udføres i hvidt laminat.

Pos. 45 Inventar:

Elementer leveres fra HTH i omfang som vist på tegninger.

Lågefronter i køkken/bad/entre og teknikskab udføres i model Glat Hvid.

Bordplader udføres i køkken, som 30 mm laminat med forkant af samme og underlimet vask.

Til bad leveres helstøbt hvid vaskebordplade i kunstmarmor og spejl.

Pos. 49 Gulvbelægning:

Hvor der ikke er klinkegulv nedlægges 14 mm lamelparket ask.

Pos. 50 El-Installation:

Komplet el-installation med såvel 240 v som 400 v indlagt fra offentligt net iht. stærkstrømsregulativet.

Installationen omfatter stik og lampeudtag. Der laves 1 stk. udvendig stik ved terrasse, 1 stk. i redskabsrum, samt 1 stk. ved indgangsdør.

Der udføres tomrør for 1 telefon- antenne- og bredbåndsstik i alle opholdsrum. Tomrør føres under dampspærre, fra stik til dåse i teknik skab.

Købers første stik af ovennævnte placeres i teknik skab.

Der monteres komplet ringeklokke.

Der monteres røgdetektor iht. gældende regler.

Der monteres udvendig målerkasse, gruppeafbryder samt HPFI-fejlstrømsrelæ.

Der udføres installation for alle hårde hvidevarer som er nævnt under punkt 51, samt installation til kondensstørretumbler og vaskemaskine.

Der leveres og monteres følgende belysning (se www.Nordlux.dk og www.davidsuperlight.dk):

Badeværelses.

- model Nordlux Ancona Maxi - Plafond. Varenummer 25316132

Lamper i køkkenloft

- model Nordlux Kreon - 2 Kit Pendel. Varenummer 18263001

Redskabsrum (indvendig)

- model Nordlux Malte kryds - Væg. Varenummer 21851031

Udvendig ved indgangsdør og 2 stk ved udv. Trappe.

- model Nordlux Bowler - Væg galvaniseret stål. Varenummer 28601131 inkl. Nordlux.

Navneplade galvaniseret stål ved fordør. Varenummer 21659931.

Udvendig belysning ved intern vej, parkering og trapperum, samt ved indgang tilkobles fællesur og skumringsrelæ, som oplysning af indgangsstier.

Trapperum monteres med tidsur.

Der monteres dørtelefon anlæg med åben funktion til fordør.

Pos. 51. Hvidevarer:

Hvidevarer leveres af hvidevareleverandøren og monteres/tilsluttes af elektriker

- Indbygningsovn Siemens.
- Glaskeramisk kogesektion Siemens, rustfri stål ramme.
- køle/fryseskab Siemens.
- Opvaskemaskine Siemens.
- Udtræksemhætte Siemens, sølvmetallic.

Eventuelle udgåede modeller erstattes af tilsvarende.

Pos. 60 Varmeanlæg:

Der etableres tilslutning til offentligt fjernvarmeforsyningsnet, efter forsyningsselskabs gældende regler for området, med selvstændige varmeforbrugsmålere i hver boligenhed. Varmtvandsinstallationer afsluttes i teknikskab ved fjernvarmeaggregat.

Der etableres gulvvarme med trådløse følere i hele boligen.

Pos. 61 Vand og Sanitet:

Der etableres tilslutning til offentligt vandforsyningsnet efter gældende normer og regler.

Der leveres og monteres følgende sanitet:

- Ifø vandbesparende sanitetskloset, Ifø Sign m/ ifø clean 60 1050 000.
- Blandingsbatteri til håndvask i badeværelser, Damixa Clover 70 2282 804.
- Blandingsbatteri til køkken, Damixa Clover 70 5963 804.
- Termostatisk blandingsbatteri i brusenicherer, TMC Clover 72 2183 604.
- Brusesæt til brusenicher, TMC Grande 73 7655 704.
- Installation til vaske- og opvaskemaskine.
- Badeværelsestilbehør så som toiletpapirholder, kroge m.m. Damixa

Vandvarmer udføres, som gennemstrøms vandvarmer.

Udvendig frostfri vandhane ved hver bolig ud for teknikskab

Pos. 62 Ventilation:

Der udføres ventilationsanlæg med varmegenvinding, som Nilan komfort 300, med udsugning fra våd rum og køkken. Frisk luft føres ned i værelse og stue.

I stueplan føres ventiltions rør på loft, i haveetage over nedhængte loft.

Pos. 70 Malerarbejde:

Alt udvendig træværk behandles 2 gange med træbeskyttelse i hvidfarve. Indvendigt træværk som ikke er leveret fabriksmalet behandles for knastudslag, og gives 2 gange hvid maling som glans 20. På indvendige vægge hvor der ikke er monteret fliser og skabe opsættes glasvæv, som malerbehandles i lyse farver, en farve pr. rum. Lofter spartles for skruer m.m., fuges mod væg og males hvide.

Forbehold:

Såfremt beskrevet model/type udgår, erstattes den med den nye model/type, der ifølge producenter erstatter udgående model/type.